

# パテラスクエア昭島 302

販売価格

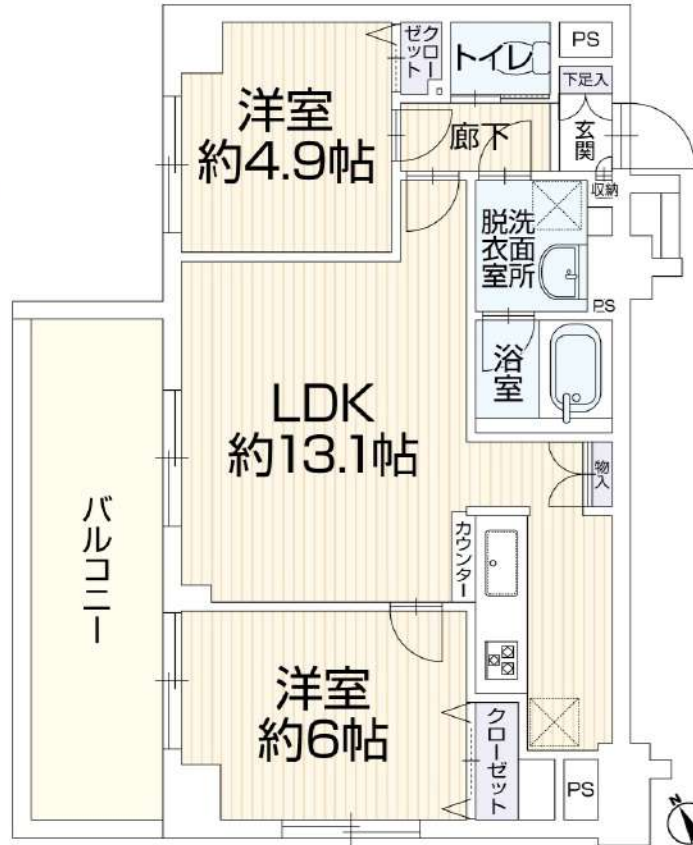
1,950万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

55,046円

ペット2匹飼育可！昭島駅まで徒歩約18分の2LDK、再生マンションが月々5万円台から登場です！コンビニ、スーパー、飲食店が徒歩10分圏内にあり周辺環境充実！



|       |                    |          |                   |
|-------|--------------------|----------|-------------------|
| ■専有面積 | 54.24㎡<br>(16.40坪) | ■バルコニー面積 | 10.80㎡<br>(3.26坪) |
| ■間取り  | 2LDK               | ■建築年月    | 平成21年1月           |

**リフォーム施工内容ピックアップ**

(完成予定：2024年5月)

- 水回り トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、クッションフロア張替え

**物件概要**

- 所在地 昭島市拝島町1丁目8-1
- 総地積 379.08㎡ 持分：5424/108288
- 土地権利 所有権
- 総戸数 20戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 準住居地域
- 建ぺい率：70% 容積率：300%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造7階建(3階部分)
- 管理費 16,543円/月
- 積立金 15,380円/月
- 駐車場 敷地内 10,000円/月
- その他 990円/月
- 管理形態 一部委託(巡回)
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- ペット 可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 カウンターキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、追焚き給湯、オートロック、エレベーター、角部屋、浴室乾燥機、収納、ペット相談、瑕疵保険(国交省指定)保証付

**Google Maps**



**交通**

JR青梅線「昭島」駅  
徒歩約18分(約1,400m)  
昭島市コミュニティバス「栗の沢」停 徒歩約4分(約290m)

**生活環境** ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 拝島第一小学校…約280m
- 多摩辺中学校…約450m
- マルブジ 昭島市役所通り店…約650m
- 昭島内科クリニック…約850m
- ミニストップ 昭島緑町3丁目店…約75m
- モリタウン…約1,800m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。  
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■備考 ※準防火地域、高度地区  
※その他月額(インターネット利用料：770円/月、CATV利用料：220円/月)