

ケアイスタイル KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

KIS 昭島市 玉川町3期

新築分譲住宅 全2棟

販売価格 **4,148** 税込
万円～

アクセス

青梅線「東中神」駅
徒歩10分

■カーナビンプット 東京都昭島市玉川町3-31-17 付近



※パースはイメージです

ライフインフォメーション

昭島市立玉川小学校	約170m (徒歩約3分)
昭島市立昭和中学校	約650m (徒歩約9分)
マルフジ東中神店	約250m (徒歩約4分)
セブンイレブン昭島玉川町5丁目店	約290m (徒歩約4分)
サンドラッグ中神二丁目店	約700m (徒歩約9分)

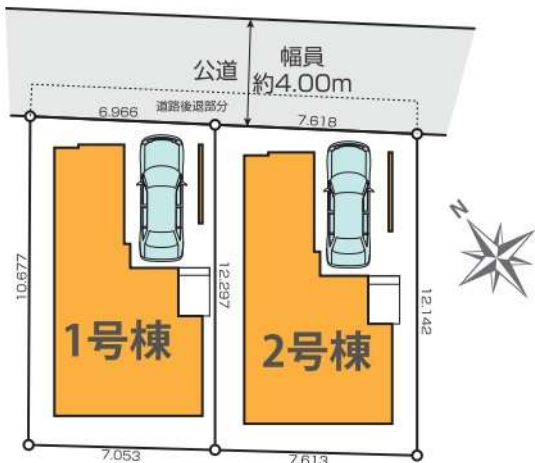
外からの視線が気になりにくい2階リビング！
南傾斜で日当たり良好！

物件概要

●所在地/東京都昭島市玉川町三丁目914番14、914番5 ●住居表示/東京都昭島市玉川町3-31-17付近 ●交通/青梅線「東中神」駅徒歩10分 ●販売価格/4,148万円(税込) ●敷地面積/86.80㎡(約26.25坪)～93.00㎡(約28.13坪) ●建物面積/108.29㎡(約32.75坪) ●私道負担/あり(1号棟8.65㎡・2号棟9.47㎡) ●間取/3LDK+5 ●建物構造/木造スレート葺2階建 ●完成年月/2024年5月中旬予定 ●入居予定/2024年6月中旬予定[相談] ●建築確認番号/第R055HC114612号、第R055HC114613号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/160% ●防火地域の有無/有 準防火地域 ●その他法令/第二種高度地区 ●接道状況/北東側約4.0m公道(2項道路) ●設備/公営水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●特記事項/日影規制3h-2h4m ●総棟数/2棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

区画図



設備



30年長期サポート

※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
 ※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
 ※短期保証（設備・建具等）は2年です。また防蟻保証は5年。
 長期保証（構造躯体・雨水侵入等）10年が通常期間となり、それ以降の長期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

**【フラット35】S
 利用可（金利Bプラン）**
 別途申請手数料がかかります

金利引下げ期間 **当初5年間**
 金利引下げ幅 **年▲0.25%**
 フラット35の借入金利から

JIO認定10年保証住宅

都市型戸建て分譲住宅“緑産の間”

KEIAI 安心サポート
 別途保証料がかかります

**GOOD DESIGN AWARD
 2021年度受賞**

1号棟

敷地面積 / 86.80㎡ (約26.25坪)
 建物面積 / 108.29㎡ (約32.75坪)
 ※建築面積に車庫部分 (9.32㎡) を含みます。

建築確認番号 / 第R055HC114612号
 接道 / 北東側約2.76m公道

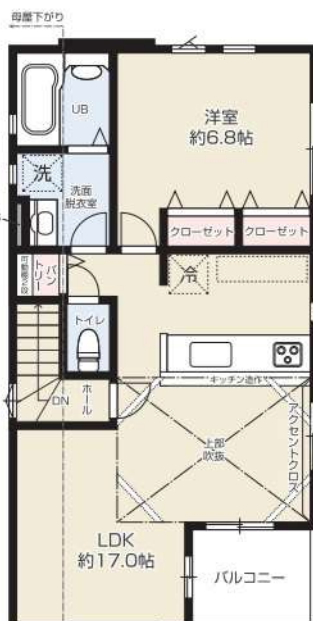
販売価格 **4,148** 税込万円

3LDK+S

- 玄関に
手洗いスペース有り！
- リビング吹き抜けて
開放感あり



1F / 55.13㎡ (約16.67坪)



2F / 53.16㎡ (約16.08坪)

2号棟

敷地面積 / 93.00㎡ (約28.13坪)
 建物面積 / 108.29㎡ (約32.75坪)
 ※建築面積に車庫部分 (9.32㎡) を含みます。

建築確認番号 / 第R055HC114612号
 接道 / 北東側約2.76m公道

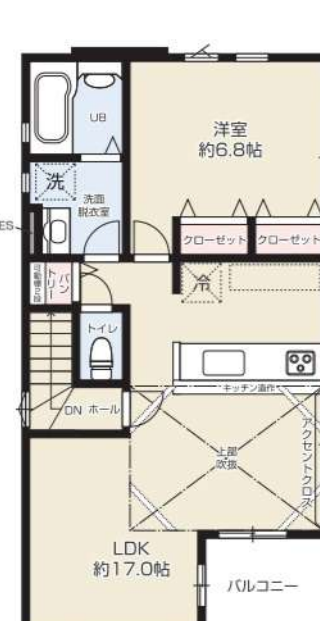
販売価格 **4,148** 税込万円

3LDK+S

- 玄関に
手洗いスペース有り！
- リビング吹き抜けて
開放感あり



1F / 55.13㎡ (約16.67坪)



2F / 53.16㎡ (約16.08坪)