

校正中 ※お預かり原稿の制作が上がりましたので、誤りや不備がないかをご確認下さい。※訂正・変更の指示は、分かりやすく記入の上、担当営業にお渡し下さい。承認印をいただき次第[校正中]をはずします。

本原稿は宅地建物取引業者様向けの内容となります。取り扱いにご留意ください。

Excellent Court

エクセレントコート

昭島市朝日町14期

新築分譲住宅 全2棟

暮らし物語

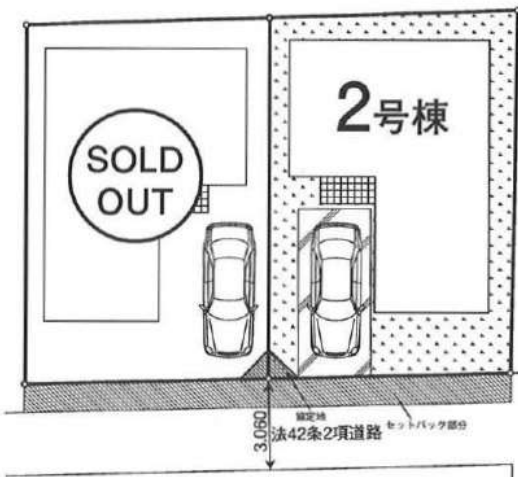
新しく始めませんか。

JR青梅線「中神」駅徒歩7分



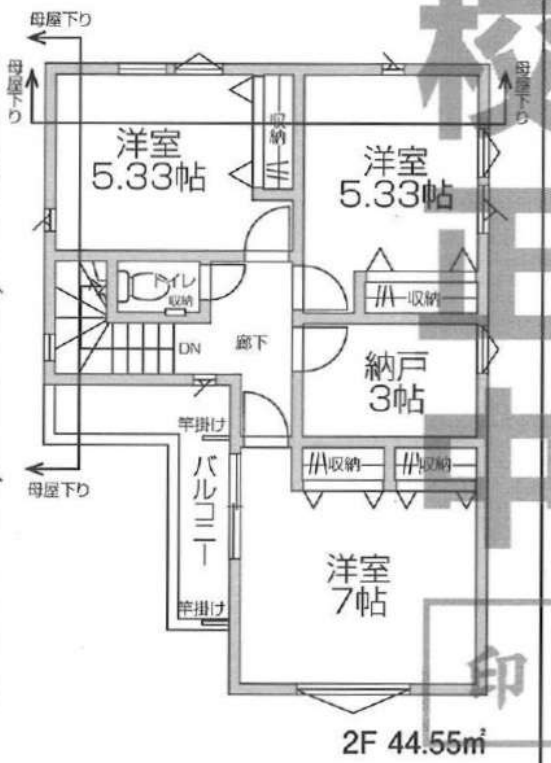
- 【現地案内】
- 〈物件概要〉
- ◆所在地……東京都昭島市朝日町2丁目467番9(地番)
東京都昭島市朝日町2丁目5番以下未定(住居表示)
 - ◆交通機関……JR青梅線「中神」駅徒歩7分
 - ◆地目……宅地
 - ◆土地面積……2号棟91.73㎡(27.74坪)
 - ◆建物面積……2号棟89.10㎡(26.95坪)
 - ◆建築構造……木造スレート葺・サイディング張2階建
 - ◆都市計画……市街化区域
 - ◆用途地域……第1種中高層住居専用地域
 - ◆建ぺい率……50%
 - ◆容積率……150%
 - ◆制限……第2種高度地区・準防火地域・景観法・航空法
 - ◆接道……南西側3.06m私道(法42条2項道路)
(持分1/63 私道面積386㎡)(セットバック0.93m後退)
 - ◆設備……東京電力・上下水道・プロパンガス
 - ◆完成……令和6年8月予定
 - ◆備考……学区/中神小学校・清泉中学校
 - ◆引渡……相談
- ※安全のため、工事中の現場においてはヘルメットの着用をお願い致します。
また、完成現場においては内見の際、スリッパのご準備をお願い致します。
※司法書士は当社の指定となります。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

区画図



2号棟 3LDK+S

- 土地面積/91.73㎡(27.74坪)
- 建物面積/89.10㎡(26.95坪)
- 建築確認番号/第SJK-KX235659540号



上質な空間、安心の構造

住宅保証機構 JAPAN HOME SHIELD 地盤保証20年

■充実のフル装備住宅■

- 【安全性・耐久性】
- ・ベタ基礎・基礎パッキン工法
 - ・建物保証10年(住宅保証機構による主要構造部)
 - ・土台は桧105角KD(乾燥材)
 - ・地盤保証20年(ジャパンホームシールド)
 - ・構造主要部 集成材+剛床工法
- 【省エネ性】
- ・省エネ節水型トイレ
 - ・「フリーP」玄関照明
 - ・省エネ型給湯器「エコジョーズ」
 - ・フラット35省エネ適合金利Bプラン「後付可」(別途費用)
 - ・LED照明(一部を除く)
 - ・バスファンタッチシャワー水栓
 - ・全室アルミ樹脂複合サッシ+Low-eガラス
- 【快適性】
- ・浴室暖房換気乾燥機
 - ・人工大理石シンク・天板一体型システムキッチン(ソフトクローズ機構付)
 - ・食器洗浄乾燥機
 - ・スマートフード型レンジフード
 - ・キッチン家電収納付カブボード
 - ・トイレ収納付き
 - ・1階LDK電動シャッター採用
 - ・全室照明器具付
 - ・ベランダ半掛け1組設置
 - ・キッチンハンドシャワー付浄水栓
 - ・4面化粧パネルシステムバス
 - ・TVモニター付インターホン
 - ・全室ペアガラスサッシ
 - ・全室網戸付
 - ・玄関ドア カードキーまたはタグキーシステム採用
 - ・宅配ボックス

価格
4,280万円(税込)