

新築戸建

# 昭島上川原町2期

販売価格 **3,990** (税込) 万円

JR 青梅線  
「昭島」駅 徒歩 7分

### Life Information

- あきみ保育園……………徒歩 7分
- 光華小学校……………徒歩 9分
- 清泉中学校……………徒歩 12分
- イトーヨーカドー昭島店……………徒歩 12分
- ファミリーマート昭島田中町店……………徒歩 5分
- 松原町一東児童遊園……………徒歩 7分
- 佑和クリニック……………徒歩 3分

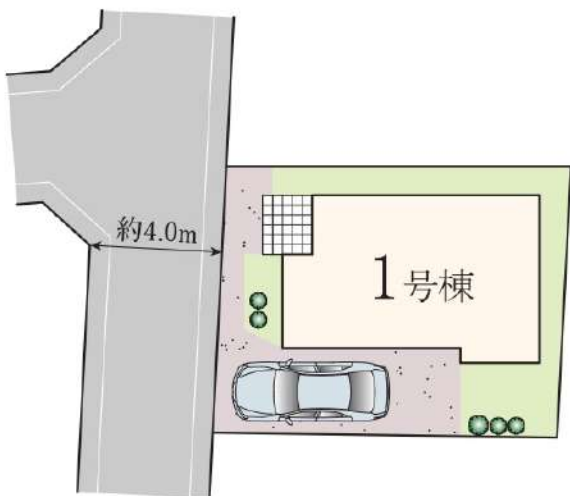
### 物件概要

●所在地 / 東京都昭島市上川原町 2-17-10 ●交通 / JR 青梅線「昭島」駅 徒歩 7分 ●総棟数 / 1棟 ●販売棟数 / 1棟 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建蔽率 / 40% ●容積率 / 80% ●防火指定 / なし ●道路 / 西側幅員 4.0m 公道 (法 42 条 2 項道路) ●構造・階数 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺 2 階建て ●築年月 / 2024 年 9 月中旬頃完成予定 ●引渡 / 2024 年 9 月中旬頃 ●設備 / 電気: 東京電力 水道: 公営水道 汚水・雑排水: 公共下水 ガス: LPG ●分譲後の権利形態 / 所有権 ※表示登記申請費用は ¥95,000 です。 ※司法書士・土地家屋調査士は弊社指定です。

ベネ基盤	三面鏡	ディンプルキー	ビストイン浄水器
システムキッチン	浴室乾燥機	ロフト	ECO エコジョーズ
モニター付インターホン	ハイファン換気システム	浴室カブリ床	TV トアホン
シッカの対策	1押タイプシステムバス	保温浴槽	シャワーレジャー
遮熱ガラスサッシ	床下収納	廊下・トイレに手摺設置	外壁サイディング
玄関新設ドア	シャワートイレ		

設計は宅建士 監理は宅建士 建築費取扱い 建築費取扱い

耐震 地震に強い家



JR 青梅線「昭島」駅 徒歩 7分!  
 限定一棟! 保育園・小学校徒歩 9分圏内!!  
 モリタウン近く、アクセス・生活利便性◎

カーナビ入力  
 東京都昭島市上川原町 2-17-10

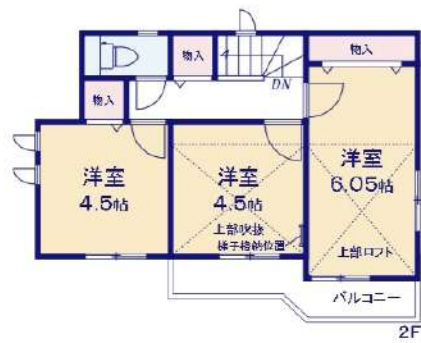
※イメージパース  
 実際のものとは色仕様デザイン等変更する場合がございます。



1 棟 **3,990** (税込) 万円

- 敷地面積 / 87.83㎡ (26.41 坪)
- 建物面積 / 69.14㎡ (20.90 坪)
- 建築確認番号 / 第 HPA-24-05323-1 号

3LDK



東京都知事(12)第32393号

〒196-0034 東京都昭島市玉川町2-3-10

# 丸石商事株式会社

## ☎ 042-541-2729

FAX: 042-546-4489 e-mail: maruishi-shoji.co.jp

■取引態様: 仲介