

ドウェル東町 203号室

※間仕切り設置の場合
3LDK+2Closet

専有面積(壁芯) / 53.46㎡(約16.17坪)
バルコニー面積 / 7.02㎡(約2.12坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 2,699万円(税込)

登記簿面積50㎡以上

外壁タイル貼

陽当り良好

カウンターキッチン新設

昭和記念公園徒歩5分

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

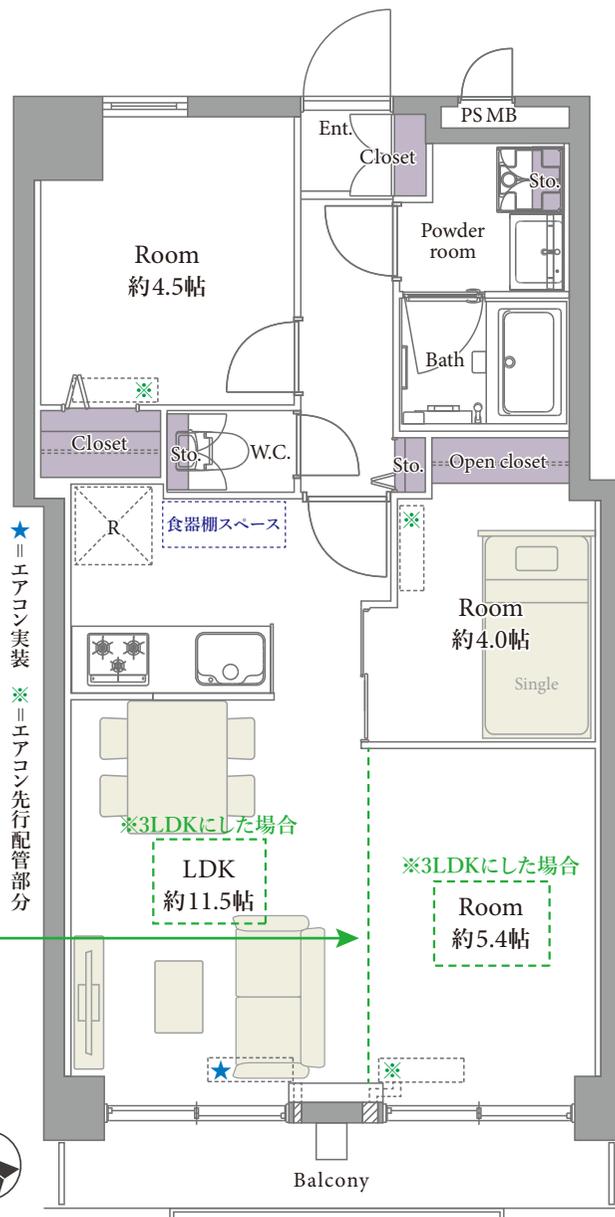
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

※間仕切り設置で3LDKに変更可能(費用当社負担)

～職住近接を満たす立川エリアに住まう～

ビッグターミナル「新宿」駅までダイレクトアクセス



「立川」駅北口の大型商業施設も生活圏!
(ルミネ立川)・(伊勢丹立川店)など

「立川」駅北口へはバス便も豊富!
◆「東町四丁目」・「西立川」バス停有

東京を代表する《国営昭和記念公園》まで物件より徒歩5分!
四季折々の自然の中で
カフェやBBQも楽しめます

ウェルパーク



【便利なお買い物環境】

- ウェルパーク 薬局西立川店・・・徒歩1分(物件隣地)
- ローソン 昭島東町三丁目店・・・徒歩1分(物件隣地)
- ファミリーマート 西立川駅前店・・・徒歩4分
- さえき 西立食品館(スーパー)・・・徒歩4分

新規リノベーション内容

令和6年4月26日完了

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

アクセス

JR青梅線「西立川」駅徒歩4分

◆JR中央線「立川」駅まで自転車で約9分!

物件概要

令和6年2月3日現在

■住居表示	東京都昭島市東町3丁目2-13
■構造	鉄筋コンクリート造7階建2階部分
■土地権利	所有権一部旧法地上権 (期間:令和17年4月まで) ※地上権部分には当マンションは建っておりません
■築年月	昭和61年3月
■管理費	月額6,000円
■修繕積立金	月額10,000円
■その他費用	清掃費/月額1,000円
■管理形態	全部委託/伏見管理サービス株式会社
■施工会社	新蔵土建株式会社
■総戸数	26戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	無
■バイク置場	無
■駐輪場	空有/無償
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	無
■エレベーター	有



〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。

バルコニーからの眺望



【ローン返済例 借入額:2,699万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約70,360円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年6月3日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

国土交通大臣(1)第10123号 社団法人全国宅地建物取引業保証協会/財団法人東日本不動産流通機構会員

株式会社 未来都市開発 西東京店

〒180-0004 東京都武蔵野市吉祥寺本町1-23-1 KSビル23F

担当 坂田智哉 070-6552-9386

◆お問合せはこちらまで◆

TEL. 0422-27-1461

FAX. 0422-27-1462

URL. https://mirai-toshi.co.jp

手数料 3%(税込)

取引態様 売主

鍵 現地対応可

code 7012



Instagram配信中
物件紹介の写真や動画をアップしています!

J-WAVE 81.3FM
J-WAVE TRAFFIC INFORMATION 提供中